



## DEMANDE DE LOCATION - SALARIES

### 1. Le locataire

#### **Locataire**

Sexe :  M  F  Demande de colocation Nom colocataire :  Demande de concubinage Nom concubin(e) :

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Tel. portable : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Adresse permanente : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Revenu mensuel net \_\_\_\_\_ €

Type de contrat  CDI  CDD date de fin \_\_\_\_\_  INTERIM date de fin \_\_\_\_\_

Lieu de travail : \_\_\_\_\_

Comment avez-vous connu les résidences Cardinal Campus ?

- Sites internet : lequel \_\_\_\_\_
- Accords entreprises \_\_\_\_\_
- Flyers \_\_\_\_\_
- Autre - Précisez : \_\_\_\_\_

### 2. Le garant - POUR LES ÉTRANGERS, GARANT EN ZONE SEPA ACCEPTÉ

Sexe :  M  F

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Lien de parenté avec le locataire \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_

Revenu mensuel net \_\_\_\_\_ €

Adresse \_\_\_\_\_

Tel. Fixe \_\_\_\_\_ Tel. Portable \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

### 3. La résidence qui vous intéresse

Choix N° 1 - Résidence : \_\_\_\_\_ Type logement(\*) : \_\_\_\_\_ Loyer : \_\_\_\_\_ €

Choix N° 2 - Résidence : \_\_\_\_\_ Type logement(\*) : \_\_\_\_\_ Loyer : \_\_\_\_\_ €

Choix N° 3 - Résidence : \_\_\_\_\_ Type logement(\*) : \_\_\_\_\_ Loyer : \_\_\_\_\_ €

Date d'entrée souhaitée / / 2018 Durée de location envisagée \_\_\_\_\_

(\*) : Studio/T1/T1bis/T2/T3/T4

(\*) : Studio/T1/T1bis/T2

**Le dossier ne sera étudié que lorsque les conditions générales mentionnées au verso seront signées de la part du réservataire**

## Conditions de réservation

Afin d'étudier et valider votre demande de location, vous devez nous faire parvenir les documents suivants

### POUR LE LOCATAIRE

- pièce d'identité : photocopie recto verso
- copie intégrale du dernier avis d'imposition
- copie taxe foncière ou 3 dernières quittances de loyer
- relevé d'Identité Bancaire ou Postale
- 3 derniers bulletins de salaire

### POUR LE GARANT

Attention, le garant doit présenter des revenus nets équivalents à 3 mois de loyer.  
Si ses revenus sont inférieurs à 3 mois de loyer, un 2ème garant peut être demandé.

- pièce d'identité : photocopie recto verso
- copie intégrale du dernier avis d'imposition
- copie taxe foncière ou 3 dernières quittances de loyer
- relevé d'Identité Bancaire ou Postale

#### Salarié

- 3 derniers bulletins de salaire

#### Commerçant

- extrait K-Bis de moins de 3 mois
- dernier bilan de la société ou l'attestation d'un expert comptable justifiant des bénéfices sur l'année en cours

#### Profession libérale et Artisan

- carte professionnelle ou carte d'artisan en cours de validité
- liasse fiscale

#### Retraité

- Dernier bulletin de retraite

**par mail** à l'adresse email de la résidence concernée  
ou **par courrier simple** (les recommandés sont proscrits) → à l'adresse de la résidence concernée

### ATTENTION TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS ETUDIE

La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive.  
Les dossiers sont traités dans leur ordre d'arrivée

Nous vous informons que les appartements ne sont **RESERVES** qu'à réception d'un acompte minimum de 150 €, **le règlement par chèque est refusé.**

Vous souhaitez réserver sans attendre ?  
**Pensez à la réservation en ligne sur [www.cardinalcampus.fr](http://www.cardinalcampus.fr)**  
qui permet de bloquer un appartement AVANT l'envoi du dossier

**L'acompte sera déduit des frais de dossier ou du premier loyer.**

---

## Conditions d'annulation

Les frais de dossier ou l'acompte versé vous seront restitués dans les cas suivants :

- 1°) votre dossier n'a pas été retenu
- 2°) nous n'avons pas ou plus d'appartement du type demandé disponible et la proposition que nous vous faisons ne vous convient pas

Dans tous les cas, les sommes versées vous seront restituées par virement bancaire (et uniquement par virement bancaire), merci de nous faire parvenir votre RIB.

La signature d'un bail implique que vous en avez pris connaissance et vous engage dans l'application des articles qui y sont mentionnés.

Je reconnais avoir pris connaissance des conditions de réservation et des conditions d'annulation ci-dessus, et les avoir acceptées :

Fait le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

(Signature obligatoire du réservataire)