

# Timone Park

Résidence étudiante / Marseille



22 rue de Smyrne  
13005 Marseille



06 45 70 10 94



timonepark@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec BZ
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéo-surveillance
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Local à vélo
- Parking en sous sol (70 €/mois TTC)



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2023

Eau froide incluse.

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie
Studio 17 m <sup>2</sup> / avec balcon	465 / 480 €	600 €
Studio 19 m <sup>2</sup> / avec balcon	490 / 495 €	
Studio 20 - 23 m <sup>2</sup> / avec terrasse	515 / 575 €	700 €
T1 23 - 24 m <sup>2</sup> avec terrasse	565 € 590 €	
T2 30 m <sup>2</sup> avec terrasse	660 €	

- Frais de dossier : 300€
- Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF : ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé : 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner : 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge : 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr