

CARDINAL *Campus* RÉSIDENCE ÉTUDIANTE TIMONE PARK

✉ 22 rue de Smyrne  
13005 Marseille

☎ 04 91 42 38 77

☎ 06 45 70 10 94

@ timonepark@cardinalcampus.fr



35 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES PARTOUT EN FRANCE

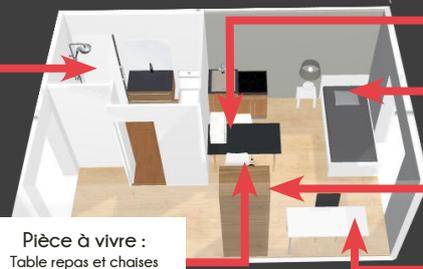
CONNEXION INTERNET  
GRATUITE



Colocation possible

EQUIPEMENT DU LOGEMENT

Salle de bain :  
Douche  
Toilettes  
Lavabo  
Meuble de rangement  
Chauffage électrique



Pièce à vivre :  
Table repas et chaises

- Coin kitchenette équipé :  
Réfrigérateur  
Four micro-ondes  
Plaques de cuisson  
Kit vaisselle
- BZ  
Chambre séparée + coin salon dans les T2  
Kit ménage
- Rangements divers (placards, bibliothèque...)
- Bureau

WORK & STUDY, AS YOU LIVE 😊

TYPE D'APPARTEMENT	LOYER 2020 /MOIS TTC
Studio 17m <sup>2</sup> / avec balcon	450 € / 465 €
Studio 19m <sup>2</sup> / avec balcon	475 € / 480 €
Studio 20-23m <sup>2</sup> / avec terrasse	500 € / 560 €
T1 23-24 m <sup>2</sup>	550 €
avec terrasse 11m <sup>2</sup>	575 €
T2 30m <sup>2</sup> avec terrasse	650 €

SERVICES DE LA RÉSIDENCE

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéo surveillance
- Laverie payante avec lave linge et sèche linge
- Local à vélos
- Salle de fitness
- Chill Room
- Parking (70€/mois) en sous sol



NOS LOGEMENTS OUVRONT DROIT À L'ALLOCATION LOGEMENT (A.L.S) DE LA CAF

Frais de dossier	300 €
Dépôt de garantie	600 € studio - 700 € T1 - 800 € T2
Assurance habitation	obligatoire avant l'entrée dans les lieux
Abonnement E.D.F.	ouverture du compteur aux frais du locataire
Départ anticipé	250 € (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)

Petit Déjeuner	9 € (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
Kit Linge	35 € le kit (linge de lit & linge de toilette)
Ménage privatif ponctuel	Sur demande

