

# Montesquieu

Résidence étudiante / Lyon Jean Macé

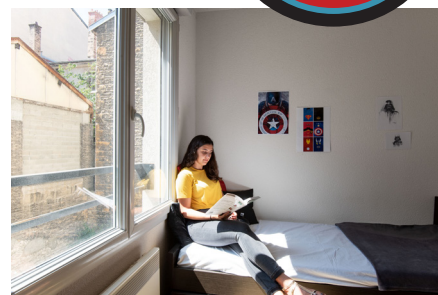


22 rue Montesquieu  
69007 Lyon



07 77 26 07 01

06 45 70 10 25



lyonjeanmace@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Wash Bar (service payant)
- Local à vélo
- Jardin partagé
- Parking en sous sol (60 €/ mois TTC)



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2023

Eau froide incluse.

| Type d'appartement         | Loyer / Mois TTC | Dépôt de garantie* |
|----------------------------|------------------|--------------------|
| Studio 20 m² RDC côté cour | 495 €            | 600 €              |
| Studio 21 m² côté rue      | 545 €            |                    |
| Studio 21 m² côté cour     | 560 €            |                    |
| T1 24 m² côté cour         | 590 €            | 800 €              |
| T2 28 m²                   | 675 €            |                    |
| T2 35 m²                   | 715 €            |                    |
| T2 38 m²                   | 695 €            |                    |

- Frais de dossier : 350€  
Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux  
Abonnement EDF : ouverture du compteur aux frais du locataire  
Départ anticipé : 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)  
Petit déjeuner : 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)  
Kit linge : 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)  
Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr

\*Pour les garants institutionnels, le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer.