

# Bakara

Résidence étudiante / Lyon Gerland



30 rue André Bollier  
69007 Lyon



06 01 78 56 86



lyongerland@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge électronique
- Wash Bar ( service payant )
- Espace 2 roues
- Parking ( 35 € / mois TTC ) en sous sol



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2023

Eau froide incluse.

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 17 - 20 m <sup>2</sup> RDC rue	495 €	600 €
Studio 21 - 22 m <sup>2</sup> RDC jardin bow window	510 €	
Studio 22 m <sup>2</sup> RDC jardin	525 €	
Studio 20 m <sup>2</sup> jardin/ 21 m <sup>2</sup> rue étage	535 €	
Studio 20 - 21 m <sup>2</sup> bow window jardin	555 €	
Studio 22 m <sup>2</sup> jardin étage	565 €	
Studio 18 m <sup>2</sup> penthouse balcon	590 €	
Studio 20 - 21 m <sup>2</sup> terrasse jardin	625 €	
T1 BZ 23 - 25 m <sup>2</sup>	625 €	700 €
T1 BZ 25 m <sup>2</sup> terrasse	675 €	
T1 bis 29 m <sup>2</sup> double terrasse	705 €	

- Frais de dossier :** 350€
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé :** 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**

\*Pour les garants institutionnels, le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer.