

✉ 22 rue Montesquieu  
69007 LYON

☎ 06 45 70 10 25

☎ 07 77 26 07 01

@ lyonjeanmace@cardinalcampus.fr  
lyonberthelot@cardinalcampus.fr



## 35 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES PARTOUT EN FRANCE



Colocation possible

### EQUIPEMENT DU LOGEMENT

Salle de bain :  
Douche  
Toilettes  
Lavabo  
Meuble de rangement  
Chauffage électrique

Pièce à vivre :  
Table repas et chaises

- Coin kitchenette équipé :  
Réfrigérateur  
Four micro-ondes  
Plaques de cuisson vitrocéramique  
Kit vaisselle
- Lit simple ou double selon le type d'appartement  
Chambre séparée + coin salon dans les T2  
Kit ménage
- Rangements divers (placards, bibliothèque...)
- Bureau

## WORK & STUDY, AS YOU LIVE 😊

TYPE D'APPARTEMENT	LOYER 2020 /MOIS TTC
Studio 20m <sup>2</sup> rdc côté cour	490 €
Studio 21m <sup>2</sup> côté rue	540 €
Studio 21m <sup>2</sup> côté cour	555 €
T1 24m <sup>2</sup> côté cour	585 €
T2 28m <sup>2</sup>	670 €
T2 35m <sup>2</sup>	710 €
T2 38m <sup>2</sup>	690 €

### SERVICES DE LA RÉSIDENCE

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéosurveillance
- Laverie payante avec lave linge et sèche linge
- Local à vélos
- Parking (60€/mois) en sous sol



## NOS LOGEMENTS OUVRONT DROIT À L'ALLOCATION LOGEMENT (A.L.S.) DE LA CAF

Frais de dossier	350 €
Dépôt de garantie	600 € studio/T1 - 800 € T2
Assurance habitation	obligatoire avant l'entrée dans les lieux
Abonnement E.D.F.	ouverture du compteur aux frais du locataire
Départ anticipé	250 € (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)

Petit Déjeuner	9 € (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
Kit Linge	35 € le kit (linge de lit & linge de toilette)
Ménage privatif ponctuel	Sur demande

