

# Palladium

## Résidence étudiante / Montreuil



9 rue Marcel Sembat  
93100 Paris - Montreuil



06 87 73 43 72



paris@cardinalcampus.fr

### Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

**Pièce à vivre :**

- un espace nuit avec lit simple ou double ou BZ selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage
- Chauffage électrique

**Coin kitchenette équipée :**

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- Un coin repas avec table et chaises

**Salle de bain :**

- Douche ou baignoire
- Toilettes
- Vasque et meuble
- Meuble de rangement

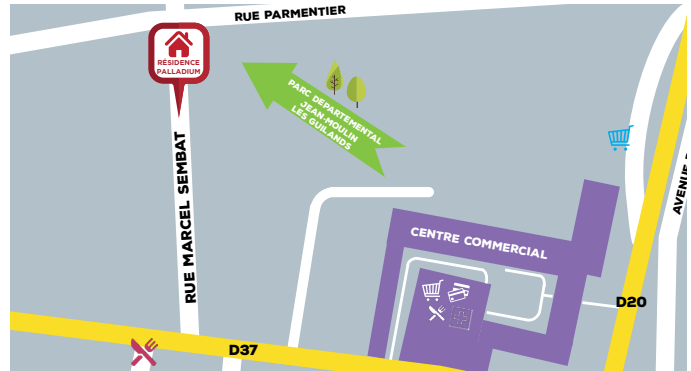
**Connexion internet gratuite**

### Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Local à vélo
- Parking (80 €/ mois TTC) en sous sol



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



### Tarifs 2024

Eau froide incluse.

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 17 / 18 m² rue	655 € / 675 €	800 €
Studio 19 - 20 m² rue / jardin balcon	de 695 € à 745 €	
Studio 21 - 22 m² rue	715 €	
T1 26 m² rue	760 €	900 €
T1Bis 28 m² terrasse / terrasse premium	860 € / 870 €	
T1Bis 33 m² jardin balcon	890 €	
T2 duplex 27 m² jardin balcon/ terrasse	845 € / 875 €	1200 €
T2 28 m² rue balcon/ jardin terrasse	815 € / 895 €	
T2 36 m² rue balcon	905 €	
T2 53 m² rue	1005 €	
T2 duplex 46 m² balcon jardin	1005 €	
<b>EXPERIENCE COLIVING - Appartements prêts à vivre</b>		
T1 24 m²	975 €	1200 €

- Frais de dossier :** 550€
- \*Garants institutionnels :** le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement électrique :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Petit déjeuner :** 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**