

Conditions de réservation

Afin d'étudier et valider votre demande de location, vous devez nous faire parvenir les documents suivants

POUR L'ETUDIANT

- Pièce d'identité : photocopie recto verso
- carte d'étudiant, certificat de scolarité ou attestation d'admission
- Relevé d'Identité Bancaire ou Postale

Attention, un mineur ne peut pas être signataire d'un bail, seu son représentant légal peut être signataire. Il devra fournir le livret de famille ou un jugement justifiant de son rôle de représentant légal + une copie recto verso de sa pièce d'identité.

POUR LE GARANT

Attention, le garant doit présenter des revenus nets équivalents à 3 mois de loyer.

Si ses revenus sont inférieurs à 3 mois de loyer, un 2ème garant peut être demandé.

*Pour les garants institutionnels, le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer.

- pièce d'identité : photocopie recto verso
- copie intégrale du dernier avis d'imposition
- copie taxe foncière ou 3 dernières quittances de loyer
- relevé d'Identité Bancaire ou Postale

Salarié

- 3 derniers bulletins de salaire

Commerçant

- extrait K-Bis de moins de 3 mois
- dernier bilan de la société ou l'attestation d'un expert-comptable justifiant des bénéfices sur l'année en cours

Profession libérale et Artisan

- carte professionnelle ou carte d'artisan en cours de validité
- liasse fiscale

Retraité

- Dernier(s) bulletin(s) de retraite

par mail à l'adresse email de la résidence concernée
ou **par courrier simple** (les recommandés sont proscrits) → à l'adresse de la résidence concernée

ATTENTION TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS ETUDIE

La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive.

Les dossiers sont traités dans leur ordre d'arrivée

Nous vous informons que les appartements ne sont **RESERVES** qu'à
réception d'un acompte minimum de 150 €, **le règlement par chèque est refusé.**

Vous souhaitez réserver sans attendre ?

Pensez à la réservation en ligne sur www.cardinalcampus.fr
qui permet de bloquer un appartement AVANT l'envoi du dossier

L'acompte sera déduit des frais de dossier ou du premier loyer.

Conditions d'annulation

Les frais de dossier ou l'acompte versé vous seront restitués dans les cas suivants :

- 1°) votre dossier n'a pas été retenu par la résidence
- 2°) vous avez échoué au bac ou n'êtes pas admis dans l'école de votre choix ; vous avez 7 jours, après réception de l'information, pour nous le signifier par écrit ; justificatif daté à l'appui
- 3°) nous n'avons pas ou plus d'appartement du type demandé disponible et la proposition que nous vous faisons ne vous convient pas
- 4°) nous n'avons plus de disponibilités.

Dans tous les cas, les sommes remboursées seront restituées par virement bancaire (et uniquement par virement bancaire). Merci de nous faire parvenir votre RIB.

La signature d'un bail implique que vous en avez pris connaissance et vous engage dans l'application des articles qui y sont mentionnés.

Je reconnais avoir pris connaissance des conditions de réservation et des conditions d'annulation ci-dessus, et les avoir acceptées :

En soumettant ce formulaire, j'accepte que les informations saisies soient exploitées par Cardinal Campus dans le cadre de l'étude du dossier de location et de la mise en place du bail qui peut en découler. Pour connaître et exercer vos droits notamment de modification et de rectification, veuillez consulter nos conditions de gestion des données personnelles disponibles sur notre site Internet ou sur demande.

Fait le ____ / ____ / ____ à _____

(Signature obligatoire du réservataire)

Merci de bien vouloir compléter soigneusement le présent formulaire. Veuillez noter que les réponses aux cases munies d'une astérisque* sont obligatoires et nécessaires au traitement de votre dossier de location. L'absence de réponse à un champ obligatoire est susceptible de compromettre le traitement de votre dossier.