



55 Bis Avenue René Cassin  
69009 Lyon



06 21 52 03 19



lyonvaise@cardinalcampus.fr

### Equipements



#### Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

##### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double 120 ou BZ 140 selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2 et T3
- Kit ménage

##### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

##### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique

**Connexion internet gratuite**

### Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéo-surveillance
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Local à vélo
- Parking en sous sol (85 € / mois TTC)



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



### Tarifs 2024

Eau chaude et eau froide incluses.

|   | Type d'appartement                                      | Loyer / Mois TTC | Dépôt de garantie* |
|---|---|------------------|--------------------|
| Rez-de-chaussée   | Studio 19 m <sup>2</sup> côté rue / colline             | 545 € / 555 €    | 600 €              |
|   | T2 40 m <sup>2</sup> pmr                                | 730 €            | 800 €              |
| Etages  | Studio 21-22 m <sup>2</sup> côté rue / côté colline PMR | 555 € / 585 €    | 600 €              |
|   | Studio 19-21 m <sup>2</sup> côté rue / côté colline     | 565 € / 585 €    |                    |
|   | Studio 22-23 m <sup>2</sup> côté rue / colline          | 585 € / 605 €    |                    |
|   | Studio 19 m <sup>2</sup> terrasse côté colline          | 635 €            | 1000 €             |
|   | T3 46 m <sup>2</sup> côté rue                           | 950 €            |                    |
| <b>EXPERIENCE COLIVING - Appartements prêts à vivre</b> |   |                  |                    |
|   | Studio 22 m <sup>2</sup> terrasse                       | 770 €            | 1000 €             |

- Frais de dossier :** 350€
- \*Garants institutionnels :** le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement électrique :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Petit déjeuner :** 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**