

# Good morning Lyon Vaise

## Résidence étudiante / Lyon Vaise



4/8 passage du Coteau  
69009 Lyon



+33 (0)6 46 90 21 08



lyonvaise@cardinalcampus.fr

### Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

#### Pièce à vivre :

- Un espace nuit avec lit simple ou double et coin cuisine & salon en fonction du type de logement
- Chambres séparées avec lit simple 90x200 et coin salon dans les colocations
- Un espace bureau
- De nombreux rangements

#### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- Un coin repas avec table et chaises
- Kit ménage

#### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Vasque et meuble
- Chauffage électrique



Connexion internet gratuite

### Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Immeuble sous vidéo-protection
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Local à vélo



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.P.L.) de la CAF



### Tarifs 2025

Le forfait sur charges est inclus dans le montant du loyer. Il s'élève à environ 88€/mois pour les colocations et environ 100€/mois pour les studios et les T1. Il évolue selon la typologie de l'appartement. (Le forfait charges inclut eau chaude, eau froide et chauffage)

Type d'appartement	Loyer/ Mois TTC incluant les charges	Dépôt de garantie*
Chambre 8-12 m <sup>2</sup> dans appartement T4	320 € / 432 €	500 €
Studio 18-21 m <sup>2</sup>	394 € / 433 €	550 €
Studio 19 - 20 m <sup>2</sup> pmr	410 € / 412 €	
T1 24-27 m <sup>2</sup>	482 € / 524 €	600 €
T2 45m <sup>2</sup>	750 €	

#### Frais de dossier :

\*Garants institutionnels :

#### Assurance habitation :

#### Abonnement EDF :

#### Petit déjeuner :

#### Kit linge :

#### Ménage privatif ponctuel :

à partir de 223€

le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

obligatoire avant l'entrée dans les lieux compris dans les charges

9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)

sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr

Affichage obligatoire décliné selon la résidence. Dernière mise à jour du document : 12.2024.