

# Le Tchanqué

## Résidence étudiante / Bordeaux



149/151 rue du Tondu  
33000 Bordeaux



+33 (0) 6 09 85 52 78



bordeaux@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple 120
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéo-surveillance
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Espace de coworking
- Local à vélo



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2025

Eau froide, eau chaude et chauffage inclus

	Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
RDC	Studio 18-23 m² côté rue / cour	545 € / 615 €	600 €
	T2 29-31 m² côté cour	720 €	800 €
	T2 36 m² pmr côté cour	750 €	
Etages	Studio 18-23 m² côté rue / cour	615 € / 660 €	600 €
	Studio 17-22 m² terrasse cour / rue	595 € / 670 €	
	T1 bis 25-26 m² pmr côté cour	685 €	700 €
	T2 25-35 m² côté cour	710 € / 790 €	
	T2 26 m² terrasse côté rue	730 €	
	T2 36m² pmr côté cour	770 €	
	T2 coloc 35 m² côté rue	810 €	
T2 coloc 39 m² terrasse côté rue	870 €		

Frais de dossier : 450 €

\*Garants institutionnel : le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement électrique : ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner : 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge : 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr

Affichage obligatoire décliné selon la résidence. Dernière mise à jour du document : 12.2024.