

Montesquieu

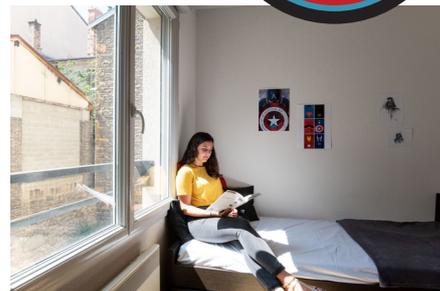
Résidence étudiante / Lyon Jean Macé



22 rue Montesquieu
69007 Lyon



06 10 79 63 65



lyonjeanmace@cardinalcampus.fr

Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique

Connexion internet gratuite

Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Wash Bar (service payant)
- Local à vélo
- Jardin partagé
- Parking en sous sol (60 €/ mois TTC)



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



Tarifs 2025

Eau froide incluse.

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 20 m ² RDC côté cour	520 €	600 €
Studio 21 m ² côté rue	580 €	
Studio 21 m ² côté cour	585 €	
T1 24 m ² côté cour	605 €	800 €
T2 28 m ²	695 €	
T2 35 m ²	715 €	
T2 38 m ²	735 €	

- Frais de dossier :** 400€
- *Garants institutionnels :** le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement électrique :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Petit déjeuner :** 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur
cardinalcampus.fr**