



17 Av. de Bordeaux  
37300 Joué-les-Tours



+33 (0)6 19 97 85 40



tours@cardinalcampus.fr

### Equipements

Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir



**Pièce à vivre :**

- Espace nuit avec lit 120 ou 140 (selon le type d'appartement)
- Espace bureau
- Rangements
- Chambre(s) privative(s) avec un espace de vie à partager dans les T2 et T3
- Kit ménage
- Chauffage électrique

**Coin kitchenette équipée :**

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- Coin repas

**Salle de bain :**

- Douche
- Toilettes
- Vasque
- Meuble de rangement
- Sèche-serviettes

**Connexion internet gratuite**

### Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge électronique
- Immeuble sous vidéo protection
- Chill Room
- Wash Bar (service payant)
- Local vélos
- Espaces verts
- Parking extérieur (15€ TTC/mois)
- Parking sous sol (30€ TTC/mois)



**Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF**



### Tarifs 2025

Eau chaude et eau froide incluses

	Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
RDC	Studio 19-22 m <sup>2</sup> côté rue/jardin	470 € / 490 €	600 €
	T2 36m <sup>2</sup> côté rue/jardin	660 € / 670 €	750 €
Etages	Studio 19-23m <sup>2</sup> côté rue/jardin	500 € / 530 €	650 €
	Studio 19-24m <sup>2</sup> côté rue avec balcon	510 € / 550 €	
	Studio 23-25m <sup>2</sup> côté jardin/avec balcon	540 € / 550 €	
	T2 32-36m <sup>2</sup> côté rue	680 € / 700 €	750 € / 800 €
	T2 36m <sup>2</sup> côté rue/jardin	700 € / 710 €	
	T2 36m <sup>2</sup> coté rue avec balcon	710 €	
Appartements à partager	Chambre dans T3 43m <sup>2</sup> côté rue/parking	450 € / 460 €	600 €
	Chambre dans T3 47m <sup>2</sup> côté rue	480 €	

- Frais de dossier :** 200 €
- \*Garants institutionnels :** le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement électricité :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Petit déjeuner :** 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur [cardinalcampus.fr](http://cardinalcampus.fr)**

Affichage obligatoire décliné selon la résidence. Dernière mise à jour du document : 12.2024.