

# Bakara

Résidence étudiante / Lyon Gerland



30 rue André Bollier  
69007 Lyon



06 27 51 62 80



lyongerland@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge électronique
- Wash Bar (service payant)
- Espace 2 roues
- Parking en sous sol :
  - > Tarif locataires : 55 € / mois TTC
  - > Tarif non-résidents : 65 € / mois TTC



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2025

Eau froide incluse.

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie*
Studio 17 - 20 m <sup>2</sup> RDC rue	545 €	600 €
Studio 21 - 22 m <sup>2</sup> RDC jardin bow window	550 €	
Studio 22 m <sup>2</sup> RDC jardin	565 €	
Studio 20 m <sup>2</sup> jardin/ 21 m <sup>2</sup> rue étage	575 €	
Studio 20 - 21 m <sup>2</sup> bow window jardin	595 €	
Studio 22 m <sup>2</sup> jardin étage	615 €	
Studio 18 m <sup>2</sup> penthouse balcon	630 €	
Studio 20 - 21 m <sup>2</sup> terrasse jardin / penthouse	665 €	
T1 BZ 23 - 25 m <sup>2</sup>	650 €	
T1 BZ 25 m <sup>2</sup> terrasse	700 €	
T1 bis 29 m <sup>2</sup> double terrasse	730 €	700 €

Frais de dossier : 400€

\*Garants institutionnels : le montant du dépôt de garantie à verser est de deux fois le montant du loyer

Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux

Abonnement EDF : ouverture du compteur aux frais du locataire

Petit déjeuner : 15€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)

Kit linge : 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)

Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr