

✉ 30 rue André Bollier  
69007 LYON

☎ 06 01 78 56 86

☎ 06 47 53 30 36

@ lyongerland@cardinalcampus.fr



## 37 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES PARTOUT EN FRANCE

BOX INTERNET  
FIBRE OPTIQUE  
INDIVIDUELLE

### EQUIPEMENT DU LOGEMENT

**Salle de bain :**  
Douche  
Toilettes  
Lavabo  
Meuble de rangement  
Chauffage électrique

**Pièce à vivre :**  
Table repas et chaises

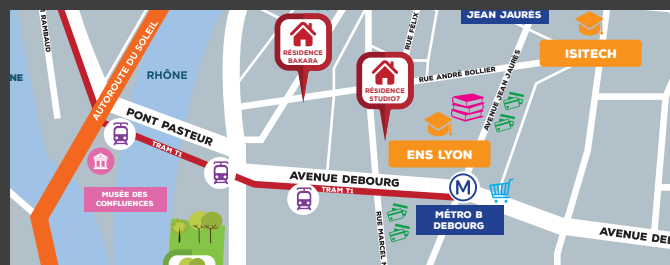
- Coin kitchenette équipé :  
Réfrigérateur  
Four micro-ondes  
Plaques de cuisson vitro céramiques  
Kit Vaisselle
- Lit simple ou double selon le type d'appartement  
Kit ménage
- Rangements divers (placards, bibliothèque...)
- Bureau

## WORK & STUDY AS YOU LIVE 😊

TYPE D'APPARTEMENT	LOYER 2020 /MOIS TTC
Studio 17-20m <sup>2</sup> rdc rue	480 €
Studio 21-22m <sup>2</sup> rdc jardin bow window	495 €
Studio 22m <sup>2</sup> rdc jardin	510 €
Studio 20m <sup>2</sup> jardin/21m <sup>2</sup> rue étage	520 €
Studio 20-21m <sup>2</sup> bow window jardin	540 €
Studio 22m <sup>2</sup> jardin étage	550 €
Studio 18m <sup>2</sup> penthouse balcon	585 €
Studio 20-21m <sup>2</sup> terrasse jardin	620 €
T1 BZ 23-25m <sup>2</sup>	620 €
T1 BZ 25m <sup>2</sup> terrasse	670 €
T1bis 29m <sup>2</sup> double terrasse	700 €

### SERVICES DE LA RÉSIDENCE

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge électronique
- Laverie payante avec lave linge et sèche linge
- Espace 2 roues
- Parking (35€/mois) en sous sol



## NOS LOGEMENTS OUVERT DROIT À L'ALLOCATION LOGEMENT (A.L.S.) DE LA CAF

Frais de dossier	350 €
Dépôt de garantie	600 € studio – 700 € T1/T1bis
Assurance habitation	obligatoire avant l'entrée dans les lieux
Abonnement E.D.F.	ouverture du compteur aux frais du locataire
Départ anticipé	250 € (baill annuel avec séjour inférieur à 6 mois)

Petit Déjeuner	9 € (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
Kit Linge	35 € le kit (linge de lit & linge de toilette)
Ménage privatif ponctuel	Sur demande

