

# Montesquieu

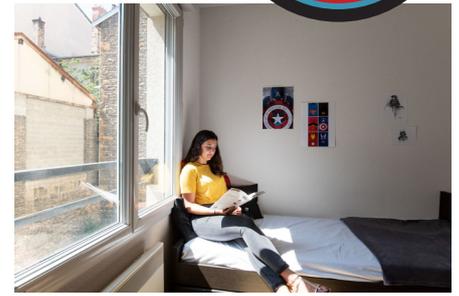
## Résidence étudiante / Lyon Jean Macé



22 rue Montesquieu  
69007 Lyon



06 45 70 10 25    06 23 59 69 70



lyonjeanmace@cardinalcampus.fr

### Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

#### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

#### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

#### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique

**Connexion internet gratuite**

### Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Wash Bar (service payant)
- Local à vélo
- Parking (60 €/ mois) en sous sol



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



### Tarifs 2021

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépot de garantie
Studio 20 m <sup>2</sup> RDC côté cour	490 €	600 €
Studio 21 m <sup>2</sup> côté rue	540 €	
Studio 21 m <sup>2</sup> côté cour	555 €	
T1 24 m <sup>2</sup> côté cour	585 €	800 €
T2 28 m <sup>2</sup>	670 €	
T2 35 m <sup>2</sup>	710 €	
T2 38 m <sup>2</sup>	690 €	

- Frais de dossier :** 350€
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé :** 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**

