

# Théodore

## Résidence étudiante / Lyon Bron



2 rue des Iris  
69500 Bron



06 02 48 12 78



lyonbron@cardinalcampus.fr

### Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

#### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

#### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

#### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



**Connexion internet gratuite**

### Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Fitness Room
- Local à vélo
- Parking (30 €/ mois)



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



### Tarifs

| Type d'appartement                                      | Loyer 2020 / Mois TTC | Dépot de garantie |
|---|-----------------------|-------------------|
| Studio 18 m <sup>2</sup> RDC Nord / Sud                 | 440 / 460 €           | 600 €             |
| Studio 18 m <sup>2</sup> étage Nord / Sud               | 450 / 470 €           |                   |
| Studio 22 - 23 m <sup>2</sup>                           | 500 €                 |                   |
| T1 28 m <sup>2</sup> RDC / étage                        | 500 / 520 €           | 800 €             |
| T2 duplex 26 - 27 m <sup>2</sup> - 1 pax / 2 pax        | 565 / 645 €           |                   |
| T2 duplex 31 - 33 m <sup>2</sup> - 1 pax / 2 pax        | 575 / 655 €           |                   |
| T2 34 m <sup>2</sup> RDC                                | 575 €                 |                   |
| T2 40 m <sup>2</sup> - 1 pax / 2 pax                    | 640 / 720 €           |                   |
| T2 42 m <sup>2</sup> duplex - 1 pax / 2 pax             | 650 / 730 €           |                   |
| <b>EXPERIENCE COLIVING - Appartements prêts à vivre</b> |                       |                   |
| T4 70 m <sup>2</sup>                                    |                       | 600 €             |
| Chambre 12 m <sup>2</sup> - SBD partagée                | 465 €                 |                   |
| Chambre 12 m <sup>2</sup> - SBD individuelle            | 490 €                 |                   |

- Frais de dossier :** 300€
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé :** 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**

