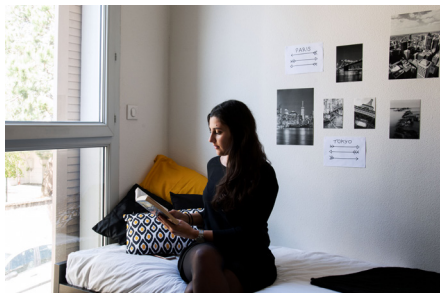


# Alchimie

Résidence étudiante / Lyon Villeurbanne



22 rue Georges Courteline  
69100 Villeurbanne



06 15 58 50 11

06 02 48 16 22



lyonvilleurbanne@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- de nombreux rangements
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



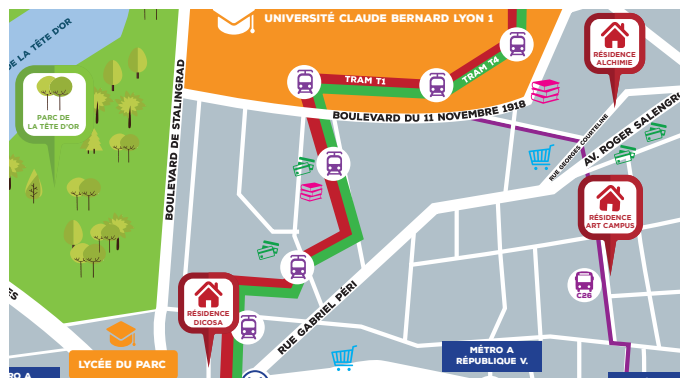
Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéosurveillance
- Salle commune
- Wash Bar (service payant)
- Fitness Room
- Local à vélo
- Espaces verts et jardins partagés
- Parking (35€/mois) en sous sol



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2021

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie
Studio 18 m <sup>2</sup> RDC rue / jardin	485 € / 495 €	600 €
Studio 18 m <sup>2</sup> rue / jardin	505 € / 515 €	
Studio 18 m <sup>2</sup> terrasse rue / jardin	545 € / 550 €	
Studio 23 m <sup>2</sup> rue	545 €	700 €
T1Bis 26 m <sup>2</sup> jardin	575 €	
T1Bis 32 m <sup>2</sup> terrasse jardin	595 €	800 €
T2 28 - 30 m <sup>2</sup> terrasse rue / jardin	675 € / 685 €	
T2 58 m <sup>2</sup> RDC jardin 1 pax / 2 pax	680 € / 705 €	

- Frais de dossier :** 350€
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé :** 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur  
[cardinalcampus.fr](http://cardinalcampus.fr)