

# Studio 7

Résidence étudiante / Lyon Gerland



197 rue Marcel Mérieux  
69007 Lyon



06 47 53 30 36

06 01 78 56 86



lyongerland@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double en fonction de l'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles

### Salle de bain :

- Douche ou baignoire
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique

Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par digicode
- Vidéo-surveillance
- Salle de fitness
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Parking en sous sol (35 €/mois)
- Local à vélos



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2021

	Type d'appartements	Loyer 2021 / mois TTC	Dépôt de garantie
Rez-de-chaussée	Studio 19-20 m <sup>2</sup>	de 465 à 485 €	600 €
	T1 24 m <sup>2</sup> double	530 €	
	T3 60 m <sup>2</sup>	900 €	1000 €
Etage	Studio 18 m <sup>2</sup> d'angle	485 €	800 €
	Studio 19 - 20 m <sup>2</sup>	de 495 à 535 €	
	T1 24 m <sup>2</sup> lit double	560 €	900 €
Penthouse	T2 30 m <sup>2</sup> lit simple	640 €	
	Studio 19 - 20 m <sup>2</sup>	de 545 à 575 €	600 €
	Studio 22 m <sup>2</sup>	de 535 à 575 €	
	T1 25 m <sup>2</sup>	565 €	800 €
	T2 31 m <sup>2</sup>	690 €	
<b>EXPERIENCE COLIVING - Appartements prêts à vivre</b>			
	Studio 20 / 22 m <sup>2</sup> penthouse	710 / 725 €	900 €
	T2 31 m <sup>2</sup> penthouse	910 €	1200 €

- Frais de dossier :** 350 €
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé :** 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**