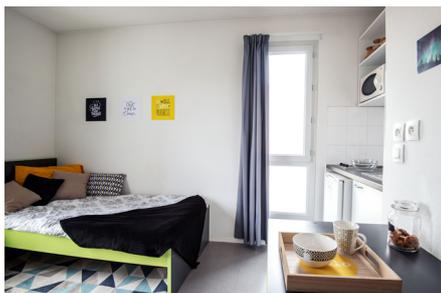
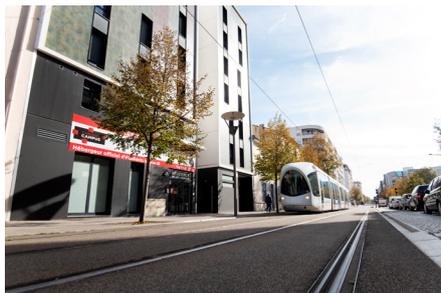


# Arts Berthelot

## Résidence étudiante / Lyon Grange Blanche



279 Avenue Berthelot  
69008 LYON



06 45 70 81 67

07 71 44 41 54



lyonlumiere@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche
- Sanitaire
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



**Connexion internet gratuite**

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par digicode
- Vidéo-surveillance
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Local à vélo
- Parking (35€/mois) en sous sol



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2021

Type d'appartement	Loyer 2021 / Mois TTC	Dépôt de garantie
Studio 15 m <sup>2</sup> jardin	459 €	600 €
Studio 17 m <sup>2</sup> RDC	479 €	
Studio 16 m <sup>2</sup> rue	479 €	
Studio 17 m <sup>2</sup> rue / jardin	505 € / 515 €	
Studio 18-19 m <sup>2</sup> rue / jardin	515 € / 535 €	
Studio 21 m <sup>2</sup> rue	545 €	800 €
T2 twins 28-29m <sup>2</sup> rue / balcon	670 €	
T2 RDC 32m <sup>2</sup> cour	720 €	

- Frais de dossier :** 350€
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé :** 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**