

# Floor 7

Résidence étudiante / Lyon Jean Macé



25 rue Pauline Kergomard  
69007 Lyon



06 45 70 10 25    06 23 59 69 70



lyonjeanmace@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- Un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche ou baignoire
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéo-surveillance
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Local à vélo
- Parking en sous sol (50 € / mois TTC)



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2022

	Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie
Rez-de-chaussée	Studio RDC 19-21m <sup>2</sup> rue / jardin privé	495 € / 510 €	600 €
	T1 RDC 25-27m <sup>2</sup> jardin / lit double	545 € / 585 €	700 €
	T3 RDC 50m <sup>2</sup>	900 €	1000 €
Etages	Studio 16-17m <sup>2</sup> / balcon	475 € / 495 €	600 €
	Studio 19-20m <sup>2</sup>	de 505 à 525 €	
	Studio 21-23 m <sup>2</sup> - petite terrasse - grande terrasse	535 € 555 € 565 €	700 €
	T1 25m <sup>2</sup> /balcon	585 € / 605 €	
	T1 25m <sup>2</sup> lit double - petite terrasse - grande terrasse	595 € 625 € 645 €	
	T1 27 m <sup>2</sup> lit double / petite terrasse	615 € / 645 €	
	T1 29-30 m <sup>2</sup> lit double	650 €	

- Frais de dossier :** 350€
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé :** 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur  
**cardinalcampus.fr**

