

# Madison Park

Résidence étudiante / Lyon Vaise



40 rue de Bourgogne  
69009 Lyon



06 45 70 39 12 06 71 19 76 17



lyonvaise@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Baignoire ou douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



Connexion internet gratuite

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéo-surveillance
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Fitness Room
- Local à vélo
- Parking en sous sol (65 €/mois TTC) ou box fermé (75 €/mois TTC) à 250 m de la résidence



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2022

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie
Studio 18 m <sup>2</sup> côté rue / avec loggia	de 470 / 490 / 525 €	600 €
Studio 18 - 19 m <sup>2</sup> côté jardin	525 €	
T1 20 - 23 m <sup>2</sup> avec jardin privatif ou terrasse	580 €	800 €
T2 30 - 37 m <sup>2</sup>		
- RDC côté rue - 1 pax / 2 pax	545 / 625 €	
- Etage côté rue avec loggia - 1 pax / 2 pax	565 / 645 €	
- RDC avec jardin privatif - 1 pax / 2 pax	595 / 680 €	
- Etage côté jardin avec loggia - 1 pax / 2 pax	605 / 685 €	
T2 30 - 33 m <sup>2</sup> avec terrasse - 1 pax / 2 pax	620 / 700 €	

- Frais de dossier : 350€
- Assurance habitation : obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF : ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé : 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner : 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge : 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel : sur demande



Signature du bail dématérialisée

Dépose ton dossier sur  
[cardinalcampus.fr](https://cardinalcampus.fr)