

Alchimie

Résidence étudiante / Lyon Villeurbanne



22 rue Georges Courteline
69100 Villeurbanne



07 77 26 07 02 06 02 48 16 22



lyonvilleurbanne@cardinalcampus.fr

Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- de nombreux rangements
- Kit ménage

Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



Connexion internet gratuite

Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéosurveillance
- Salle commune
- Wash Bar (service payant)
- Fitness Room
- Local à vélo
- Espaces verts et jardins partagés
- Parking (35€/mois TTC) en sous sol



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



Tarifs 2023

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie
Studio 18 m ² RDC rue / jardin	490 € / 500 €	600 €
Studio 18 m ² rue / jardin	510 € / 520 €	
Studio 18 m ² terrasse rue / jardin	550 € / 555 €	
Studio 23 m ² rue	550 €	700 €
T1Bis 26 m ² jardin	580 €	
T1Bis 32 m ² terrasse jardin	600 €	800 €
T2 28 - 30 m ² terrasse rue / jardin	680 € / 690 €	
T2 58 m ² RDC jardin 1 pax / 2 pax	685 € / 710 €	

- Frais de dossier :** 350€
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé :** 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur
cardinalcampus.fr**