

# Estudis 7

Résidence étudiante / Lyon Berthelot



59 route de Vienne  
69007 Lyon



07 71 44 41 55



lyonberthelot@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou BZ selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



**Connexion internet gratuite**

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Vidéo surveillance
- Connexion à internet haut débit par fibre optique
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Local à vélo
- Parking en sous sol ( 50 € / mois TTC )



**Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF**



## Tarifs 2023

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie
Studio lit simple 15 - 17 m <sup>2</sup>	de 500 à 515 €	600 €
Studio lit simple 18 - 19 m <sup>2</sup>	de 530 à 560 €	
Studio lit simple 21 m <sup>2</sup>	de 540 à 550 €	
Studio BZ 17 m <sup>2</sup> jardin	de 535 à 545 €	
Studio BZ 18 - 20 m <sup>2</sup> rue	de 540 à 550 €	
Studio BZ 18 - 21 m <sup>2</sup> jardin	de 550 à 560 €	
T1Bis lit double 21 m <sup>2</sup>	565 €	700 €
T1 Clic-Clac / BZ 22 m <sup>2</sup>	de 565 à 595 €	
T1Bis Clic-Clac / BZ 27 m <sup>2</sup>	de 665 à 695 €	
T2 twin jardin terrasse	735 €	
		800 €

- Frais de dossier :** 350€
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé :** 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**