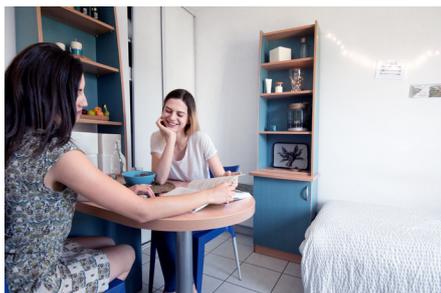


# Nova Park

## Résidence étudiante / Lyon Bron



231 Avenue Général de Gaulle  
69500 Bron

06 02 48 12 78 06 45 70 81 67

lyonbron@cardinalcampus.fr

## Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

### Pièce à vivre :

- un espace nuit avec lit simple ou double selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage

### Coin kitchenette équipée :

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- un coin repas avec table et chaises

### Salle de bain :

- Douche ou baignoire
- Toilettes
- Lavabo
- Meuble de rangement
- Chauffage électrique



**Connexion internet gratuite**

## Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Local à vélo
- Parking (30 €/ mois TTC)
- Vidéo-surveillance



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



## Tarifs 2023

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie
Studio 19 m <sup>2</sup> côté jardin	440 €	600 €
Studio 23 m <sup>2</sup> côté jardin	460 €	
Studio 24 m <sup>2</sup> côté jardin	470 €	
T2 28-29 m <sup>2</sup> côté jardin avec balcon 1 pax / 2 pax	540 / 620 €	800 €
T2 33 - 36 m <sup>2</sup> - côté rue avec balcon -1 pax/ 2 pax - côté jardin avec balcon (dont duplex) -1 pax/ 2 pax	560 / 640 € 580 / 660 €	
T2 39 m <sup>2</sup> côté rue avec balcon - 1 pax / 2 pax	600 / 680 €	
T3 duplex 54 m <sup>2</sup> côté rue avec balcon	900 €	

- Frais de dossier :** 300€
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé :** 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**