

# Palladium

## Résidence étudiante / Montreuil



9 rue Marcel Sembat  
93100 Paris - Montreuil



06 23 77 74 81



parismontreuil@cardinalcampus.fr

### Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

**Pièce à vivre :**

- un espace nuit avec lit simple ou double ou BZ selon le type d'appartement
- un espace bureau
- de nombreux rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage
- Chauffage électrique

**Coin kitchenette équipée :**

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- Un coin repas avec table et chaises

**Salle de bain :**

- Douche ou baignoire
- Toilettes
- Vasque et meuble
- Meuble de rangement

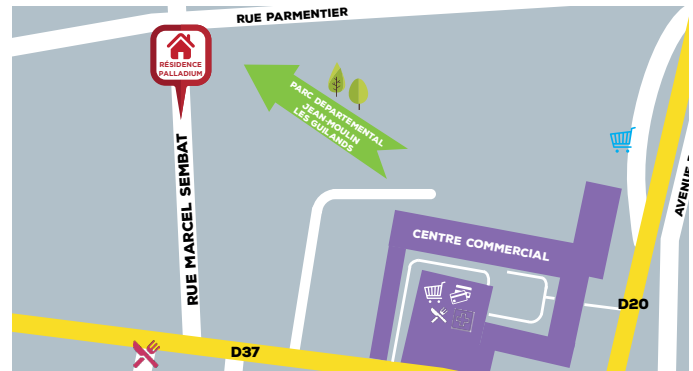
**Connexion internet gratuite**

### Services de la résidence

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Wash Bar (service payant)
- Chill Room
- Local à vélo
- Parking (80 €/ mois TTC) en sous sol



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



### Tarifs 2023

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie
Studio 17 / 18 m <sup>2</sup> rue	634 € / 654 €	800 €
Studio 19 - 20 m <sup>2</sup> rue / jardin balcon	de 674 € à 724 €	
Studio 21 - 22 m <sup>2</sup> rue	694 €	
T1 24 - 26 m <sup>2</sup> rue / rue balcon	744 € / 754 €	900 €
T1Bis 28 m <sup>2</sup> + terrasse 14 m <sup>2</sup>	854 €	
T1Bis 33 m <sup>2</sup> jardin balcon	874 €	
T2 duplex 27 m <sup>2</sup> jardin balcon/ terrasse	834 € / 864 €	1200 €
T2 28 m <sup>2</sup> rue balcon/ jardin terrasse	804 € / 884 €	
T2 36 m <sup>2</sup> rue balcon	894 €	
T2 53 m <sup>2</sup> rue	994 €	
T2 duplex 46 m <sup>2</sup> balcon jardin	994 €	
<b>EXPERIENCE COLIVING - Appartements prêts à vivre</b>		
T1 24 m <sup>2</sup>	975 €	1200 €

- Frais de dossier :** 550€
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** ouverture du compteur aux frais du locataire
- Départ anticipé :** 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)
- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)
- Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur  
cardinalcampus.fr**