

# What's Up

## Résidence étudiante / Noisy-Le-Grand



2 Boulevard du Levant  
93160 Noisy-Le-Grand



06 20 38 12 35 07 71 44 41 56



parisnoisy@cardinalcampus.fr

### Equipements



Appartements meublés et équipés prêts à vous accueillir

**Pièce à vivre :**

- un espace nuit avec lit 120 ou 140
- un espace bureau
- des rangements
- une chambre séparée et un coin salon dans les T2
- Kit ménage
- Rafraichissement d'air

**Coin kitchenette équipée :**

- Réfrigérateur
- Four micro-ondes
- Plaques de cuisson vitro
- Kit vaisselle et ses ustensiles
- Un coin repas avec table et chaises

**Salle de bain :**

- Douche ou baignoire
- Toilettes
- Vasque et meuble
- Meuble de rangement

**Connexion internet gratuite**

### Services de la résidence

- Reception clientèle
- Accès PMR
- Vidéo-surveillance
- Local à vélo
- Chill Room et kitchen lab
- Wash Bar (service payant)
- Movie Room
- Game Room
- Music Lab
- Yoga room



Nos logements ouvrent droit à l'allocation logement (A.L.S.) de la CAF



### Tarifs 2023

Tout inclus ( eau froide, eau chaude, électricité, chauffage et rafraichissement d'air )

Type d'appartement	Loyer / Mois TTC	Dépôt de garantie
Studio 17m <sup>2</sup>	660 €	800 €
Studio 19-22m <sup>2</sup>	de 700 € à 760 €	
T1 22m <sup>2</sup> - 24m <sup>2</sup>	de 700 € à 760 €	850 €
T1 XL 27m <sup>2</sup> - 30 m <sup>2</sup>	de 780 € à 800 €	
T1 bis PMR 35m <sup>2</sup>	720 €	
T1 XXL PMR 35m <sup>2</sup>	800 €	
T1 coloc 34m <sup>2</sup> 2*	900 €	950 €
<b>Appartements Business</b>		
Studio	740 €	1100 €
T1 Business sans vis-à-vis/plan d'eau	De 780 € à 810 €	1300 €
<b>Appartements Coliving</b>		
T1 22-27m <sup>2</sup> coliving	De 900€ à 950 €	1300 €
T1 35m <sup>2</sup> coliving	990 €	1500 €

- Frais de dossier :** 550€
- Assurance habitation :** obligatoire avant l'entrée dans les lieux
- Abonnement EDF :** compris dans le loyer
- Départ anticipé :** 250€ (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)

- Petit déjeuner :** 9€ (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
- Kit linge :** 35€ le kit (linge de lit et linge de toilette)

**Ménage privatif ponctuel :** sur demande



Signature du bail dématérialisée

**Dépose ton dossier sur**  
**cardinalcampus.fr**