

✉ 582, impasse Eugène Augias 📞 04 94 42 71 59 📞 06 45 70 24 28 @ commercialsud@cardinalcampus.fr  
83 130 LA GARDE



35 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES PARTOUT EN FRANCE



EQUIPEMENT DU LOGEMENT

**Salle de bain :**  
Douche ou baignoire  
Toilettes  
Lavabo  
Meuble de rangement  
Chauffage électrique



**Pièce à vivre :**  
Table repas et chaises

- Coin kitchenette équipé :  
Réfrigérateur  
Four micro-ondes  
Plaques de cuisson  
Kit vaisselle
- BZ  
Kit ménage
- Rangements divers (placards, bibliothèque...)
- Bureau

WORK & STUDY, AS YOU LIVE 😊

TYPE D'APPARTEMENT	LOYER 2019 /MOIS TTC
Studio 21m <sup>2</sup> rdc côté parking / jardin	440 € / 480 €
Studio 21m <sup>2</sup> étage : côté parking / avec balcon	460 € / 480 €
Studio 21m <sup>2</sup> étage : côté jardin / avec balcon	480 € / 500 €
T1 26m <sup>2</sup> rdc côté : parking / Beaulieu /jardin	500 € /520 € /550 €
T1 26m <sup>2</sup> étage : côté parking / avec balcon	520 € / 540 €
T1 26m <sup>2</sup> étage : côté jardin / avec balcon	540 € / 560 €
T1bis 35m <sup>2</sup>	630 €

**SERVICES DE LA RÉSIDENCE**

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge électronique
- Laverie payante avec lave linge et sèche linge
- Emplacement à 2 roues
- Parking gratuit
- Chill Room

NOS LOGEMENTS OUVRONT DROIT À L'ALLOCATION LOGEMENT (A.L.S) DE LA CAF

Frais de dossier	250 €	Petit Déjeuner	9 € (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
Dépôt de garantie	600 € studio - 700€ T1 - 800 € T1bis	Kit Linge	35 € le kit (linge de lit & linge de toilette)
Assurance habitation	obligatoire avant l'entrée dans les lieux	Ménage privatif ponctuel	Sur demande
Abonnement E.D.F.	ouverture du compteur aux frais du locataire		
Départ anticipé	250 € (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)		

