



40, rue de Bourgogne  
69009 LYON



06 45 70 39 12



06 46 90 21 07



lyonvaise@cardinalcampus.fr  
lyonnord@cardinalcampus.fr



## 35 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES PARTOUT EN FRANCE

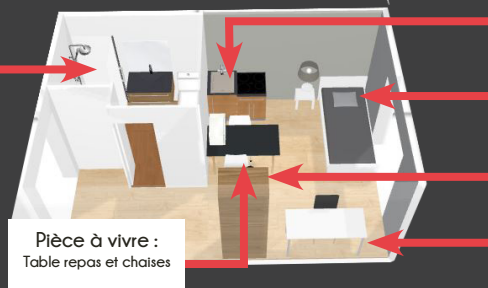


Colocation possible

CONNEXION INTERNET  
GRATUITE

### EQUIPEMENT DU LOGEMENT

**Salle de bain :**  
Baignoire  
Toilettes  
Lavabo  
Meuble de rangement  
Chauffage électrique



**Pièce à vivre :**  
Table repas et chaises

- Coin kitchenette équipé :  
Réfrigérateur  
Four micro-ondes  
Plaques de cuisson  
Kit vaisselle
- Lit simple ou double selon le type d'appartement  
Chambre séparée + coin salon dans les T2  
Kit ménage
- Rangements divers  
(placards, bibliothèque...)
- Bureau

## WORK & STUDY, AS YOU LIVE 😊

TYPE D'APPARTEMENT	LOYER 2019 /MOIS TTC
Studio 18m <sup>2</sup> côté rue / avec loggia	de 465 € à 485 €/ 520 €
Studio 18-19m <sup>2</sup> côté jardin	520 €
T1 20-23m <sup>2</sup> avec jardin privatif ou terrasse	575 €
T2 30-37m <sup>2</sup>	
. rdc côté rue	1pax/2pax 530 € / 610 €
. étage côté rue avec loggia	1pax/2pax 550 € / 630 €
. rdc avec jardin privatif	1pax/2pax 585 € / 665 €
. étage côté jardin avec loggia	1pax/2pax 590 € / 670 €
T2 30-33m <sup>2</sup> avec terrasse	1pax/2pax 605 € / 685 €

### SERVICES DE LA RÉSIDENCE

- Réception clientèle
- Accès sécurisé par badge
- Laverie payante avec lave linge et sèche linge
- Salle de fitness en accès libre
- Chill Room
- Local à vélos
- Parking (65€/mois) en sous sol ou box fermé (75€/mois) à 250m de la résidence



### NOS LOGEMENTS OUVRONT DROIT À L'ALLOCATION LOGEMENT (A.L.S) DE LA CAF

Frais de dossier	350 €	Petit Déjeuner	9 € (boisson chaude, 1 viennoiserie, jus d'orange)
Dépôt de garantie	600 € studio/T1 - 800 € T2	Kit Linge	35 € le kit (linge de lit & linge de toilette)
Assurance habitation	obligatoire avant l'entrée dans les lieux	Ménage privatif ponctuel	Sur demande
Abonnement E.D.F.	ouverture du compteur aux frais du locataire		
Départ anticipé	250 € (bail annuel avec séjour inférieur à 6 mois)		

